



MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Prievozká 2/B, 825 25 Bratislava 26

Bratislava 25.4.2006

Číslo:2006-5544/26073-8:530/Gal

Vážený pán Slávik,

na Vaše vyžiadanie usmernenia vo veci účasti v konaniach týkajúcich sa stavby „Nosný systém MHD“ v Bratislave – Petržalke oznamujeme :

Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

- § 34 - v **územnom konaní** o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

- § 59 - **účastníkmi stavebného konania** sú aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

Podľa § 139 odseku 2 písm. d) stavebného zákona ak sa v tomto zákone používa pojem "susedná stavba", rozumie sa ňou aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté.

Z citovaných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku vyplýva, že vlastníci domu na Rovniankovej č. 14 naplňajú podmienky pre účasť v uvedených v konaniach podľa stavebného zákona vo veci stavby „Nosný systém MHD“.

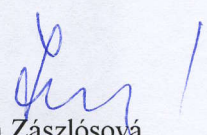
Z hľadiska účasti verejnosti na prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie považujeme za potrebné uviesť :

Prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Koncept aj návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa oznámenia.

Stanoviská a písomné pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.

Návrh územného plánu zóny obec zverejní na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a vyzve fyzické osoby a právnické osoby spôsobom v mieste obvyklým, aby sa k nemu vyjadrili. Pred uplynutím lehoty na vyjadrenie obec zvolá verejné prerokovanie pre obyvateľov obce; na verejnom prerokovaní obec zabezpečí odborný výklad spracovateľa.

S pozdravom


Mgr. Mária Zászlósová
riadiťka odboru
štátnej stavebnej správy