

Prehľad činnosti výboru za obdobie jún 2003 až máj 2004

- do prevádzky bola uvedená posilovňa aj bicykliareň
- na našu žiadosť bol obcou vybudovaný chodník cez zeleň na parkovisko
- bola vytvorená a udržiavaná internetová WWW stránka domu
- v súlade so závermi poslednej domovej schôdze bola zmluvne dohodnutá a uskutočnená zmena dodávateľa upratovačských a domovníckych prác
- bola vymenená podlahovina na spojovacej chodbe. Za nedodržanie termínu dodávky bola účtovaná zmluvná sankcia, ktorá bola dodávateľom uhradená
- na náš podnet boli opravené schody vedúce z terasy
- pravidelne sa pripravuje prehľad čerpania z FO + FS, spotreba elektrickej energie
- je k dispozícii tabuľka na denné sledovanie uskutočnených upratovačských a domovníckych prác
- opätovne boli zorganizované mikulášske sladkosti a vianočný stromček aj s vianočnými koledami
- z dôvodu zistenia nepoužívaných DEK, ktoré mohli byť aj odcudzené alebo stratené a tak vytvárajú nebezpečie vstupu rôznych živlov do domu, sa uskutočňuje 1 x mesačne kontrola využívania DEK, spojená s dosť veľkým nepochopením niektorých majiteľov - nami navrhovaná výmena operačných jednotiek je motivovaná aj neochotou niektorých z nás vrátiť nepožítané DEK kľúče, aby mohli byť tieto pridelené iným susedom, ktorí by ich mohli využívať
- bola vybudovaný domový káblový rozvod, t.č. sprevádzkovaný v 1. etape ako domová internetová sieť
- začalo sa s odstraňovaním elektroinštalačných závad v objekte. Na schodištiach A,B,C pri ich odstraňovaní boli súčasne nainštalované spínače na každom schodišti, umožňujúce hospodárne osvetlenie najčastejšie využívaných chodbičiek iba na jednom poschodí
- boli uzatvorené nové zmluvy na prenájom nebytových priestorov na obdobie máj 2004 - máj 2005
- bola uskutočnená výmena kľúčiek na únikové schodišťa
- realizovali sa hlavné TV rozvody.

Rozpracované veci

- oprava strechy – na jej čiastočnú opravu bola daná objednávka, čaká sa na dobré počasie.
- oprava terasy – správca bol niekoľkokrát upozornený na jej dezolátny stav a zatekanie do pivnice. V prípade, že správca terás problému nebude venovať patričnú pozornosť, upozorníme majiteľa - obec.
- nedoriešené problémy s vykurovaním - tejto problematike sa venujeme v osobitnom bode programu dnešnej schôdze
- nedoriešený problém kontajnerového stojiska
- doposiaľ neukončené odstránenie elektroinštalačných závady v priestoroch pivníc a vestibulu
- nedoriešený problém pohybu psov v objekte.