

Zásady vykonávania stavebných úprav v bytoch

V záujme dobrých susedských vzťahov ako aj v záujme vzájomného uistenia sa, že činnosťou vlastníkov bytov nedochádza k ohrozeniu bezpečnosti bývania v dome ako aj zníženiu hodnoty domu a tým aj hodnoty bytov domu:

1. pri stavebných úpravách v byte vlastník uvedeného bytu zabezpečí oboznámenie susedných bytov a výboru vlastníkov o zámere a období, kedy bude tieto stavebné úpravy vykonávať.
2. Tak isto postupuje v prípade akejkolvek činnosti, ktorej sprievodným javom je hluk, ktorý by mohol obťažovať susedov, (vítanie, rezanie panelov, búchanie apd.)
3. V záujme čo najmenšieho obťažovania susedov hlučnými stavebnými a inými činnosťami vlastník predmetného bytu zabezpečí ich vykonávanie v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 18.00 hod.
4. Túto informáciu doručí výboru čím skôr, najmenej však dva dni vopred (e-mail, telefón, schránka), pričom predovšetkým špecifikuje konkrétne dni a čas v hodinách od kedy do kedy budú tieto práce budú vykonávané.
5. Vlastník ešte pred stavebnými úpravami v byte doručí výboru vyjadrenie stavebného úradu.
6. Výbor zabezpečí vyvesenie oznamu na vývesnej tabuli, z ktorého bude zrejmé, číslo bytu, v ktorom budú práce vykonávané, obdobie počas, ktorého budú práce vykonávané a informáciu, či bolo doručené povolenie stavebného úradu.
7. odpad (zvyšky stavebného materiálu, staré okná, starý nábytok a pod.) nie je možné skladovať v spoločných priestoroch domu, respektíve pred vchodmi do domu. Je nevyhnutné zabezpečiť pristavenie kontajneru na tento druh odpadu.
8. Počas stavebných prác je vlastník bytu, v ktorom dochádza k stavebným prácam zabezpečí priebežné upratovanie aj spoločných priestorov domu.

Návrh uznesenia:

Členská schôdza schvaľuje zásady vykonávania stavebných úprav v bytoch