

**Výbor vlastníkov bytových a nebytových priestorov Rovniankova 14,  
Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**

---

<b>Bytový podnik Petržalka</b>	
[ 7 - 55 - 2007 ]	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vyhavuje:

Vec: Terasa

Bytový podnik Petržalka  
Ing. Ľudmila Janošovová – riaditeľka podniku  
Haanova 10  
852 23 Bratislava V

V Bratislave 5.2.2007

V priebehu rokov 2003, 2004 a 2005 sme vás, ako správcu upozorňovali (listom zo dňa 7.7.2003 a opätovne listom zo dňa 8.9.2003 a taktiež aj dňa 23.4.2004, opätovne 21.2.2005, 21.2.2006a opätovne 12.6.2006) na stav terás pred objektom Rovniankova 14. Na jeseň 2005 bola opravená jedna strana terasy (zo strany Romanovej ulice), čím sa zabránilo zatekaniu do elektrorozvodne objektu Rovniankova 14. Ovsšem aj opačná strana (zo strany Chorvátskeho ramena) je v dezolátnom stave a pri silnejších dažďoch alebo v zimnom období snežení, sa tento prejavuje zatekaním do pivničných priestorov, nachádzajúcich sa po nimi (vstupné priestory do objektu, kancelária Výboru vlastníkov s umiestnenou technikou na systéme DEK a výpočtovou technikou, bicykliareň). Toto zatekanie bráni v riadnom užívaní týchto priestorov a taktiež dochádza k škodám na majetku obyvateľov (po zime boli zhrdzavené bicykle).

V mesiaci jún ste nás písomne informovali, že ďalšie izolátorsko opravné práce sú zaradené do plánu opráv na rok 2006 a práce na terasách budú zahájené pred bytovým domom Rovniankova 16.

Napriek tomuto Vášmu vyjadreniu **sa opravy v roku 2006 ani nezačali**. Upozorňovať, že po každom silnejšom daždi sú vstupné priestory objektu Rovniankova 14 (ostatné viď vyššie) zatečené, je už asi úplne zbytočné. Preto Vás žiadame, aby ste na vaše náklady tieto priestory uviedli do pôvodného stavu (maľovka).

Ďalej Vás upozorňujeme na kvalitu opravy terasy zo strany Romanovej ulice, na ktorej nebolo dodržané spádovanie a po dažďoch voda na terase stojí, hoci vedľa sa nachádzajú odtokové kanály. Samozrejme, že takto urobené opravy treba opravovať oveľa skôr, ako keby bolo spádovanie dodržané a tým sa odčerpávajú zbytočne peniaze určené na iné opravy. Podľa informácií Miestneho úradu zo dňa 30.3.2006 bol Bytový podnik Petržalka ako správca splnomocnený vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s rekonštrukciou a opravami terás v jeho správe v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní. V zmysle horeuvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, ktorá firma vyhrala túto obchodnú súťaž a bude, predpokladáme že kvalitnejšie, uskutočňovať rekonštrukcie a opravy terás v Petržalke.

Očakávame Vaše vyjadrenie.

S pozdravom.

Ing. Ždiňáková Eva  
Výbor vlastníkov bytových a nebytových priestorov

Co: Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka,  
oddelenie správy miestneho majetku

---

www	<a href="http://www.Rovniankova14.sk">www.Rovniankova14.sk</a>
E-mail:	<a href="mailto:vybor@rovniankova14.sk">vybor@rovniankova14.sk</a>
Kontaktná adresa:	Ing. Ždiňáková Eva, VVBaNP, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava