



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Vážená pani
Ing. Eva Ždiňáková
Výbor vlastníkov bytov a NP
Rovniankova 14
851 02 Bratislava

Č.j.: 2007/09903/08

Bratislava 19. 11. 2007

Vec:

Terasa pod objektom Rovniankova 14 – oznámenie

Na Vaše listy a viaceré telefonické žiadosti o opravu terasy na Rovniankovej ul. č. 14 Vám oznamujeme nasledovné:

- táto terasa bola z dôvodu havarijného stavu vybraná na vykonanie rekonštrukcie v roku 2006,
- správcom terasy, ktorým je Bytový podnik Petržalka, bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia, po doložení chýbajúcich dokladov zistil príslušný stavebný úrad, že zatiaľ nemôže vydať stavebné povolenie, nakoľko o účasť pri stavebnom konaní požiadali aj niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov na Rovniankovej ul. č. 12, 14 a 16,
- preto nebolo možné zabezpečiť výberové konanie, v ktorom by bol vybraný dodávateľ prác na vykonanie rekonštrukcie terasy,
- koncom júna 2007 bol schválený transformačný projekt Bytového podniku Petržalka, mestská časť Bratislava-Petržalka vytvorila na výkon správy obchodnú spoločnosť Bytový podnik Petržalka, s. r. o. Táto spoločnosť zabezpečuje od 1. 10. 2007 výkon správy obecného majetku. Na základe týchto nových skutočností nebolo možné pokračovať v príprave rekonštrukcie tejto terasy z dôvodu zmeny stavebníka,
- po doručení Vašej žiadosti, v ktorej ste upozornili na havarijný stav pri odtoku vody z terasy, bola vykonaná obhliadka, aby bol zistený rozsah havarijného stavu a bolo možné navrhnúť riešenie na odstránenie tohto stavu,
- tunajší miestny úrad požiadala o vykonanie nevyhnutných prác na opravu kanálových vpustov Miestny podnik verejnoprospešných služieb Petržalka. Ten spracoval cenovú ponuku a v súčasnosti prebiehajú prípravné práce, aby bola vykonaná oprava v čo najkratšom termíne. Súčasťou objednávky prác je aj oprava nepriechodných kanálových vpustov v tých garážach, kde dochádza k zatekaniu. Preto sa zamestnanci dodávateľa prác kontaktujú na nájomcov týchto garáží, aby bol zabezpečený prístup k poškodeným častiam odvodov zrážkovej vody.

Ospravedlňujeme sa za dlhý čas, ktorý uplynul od zaslania Vašej žiadosti a začati prác. Dúfame, že v roku 2008 sa podarí zabezpečiť uskutočnenie rekonštrukcie terasy tak, aby sa jej technický stav zlepšil.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
starosta