

**Výbor vlastníkov bytových a nebytových priestorov Rovniankova 14,
Rovniankova 14, 851 02 Bratislava**

Bytový podnik, m.p.
Ing. Ľudmila Janošovová – riaditeľka podniku

Haanova 10
852 23 Bratislava V

V Bratislave 21.2.2006

Vec: Zatekanie – terasy

Už v priebehu roku 2003, 2004 a 2005 sme vás, upozorňovali listami zo 7.7.2003, 8.9.2003 a 23.4.2004 a 21.2.2005) na stav terás pred objektom Rovniankova 14. Na jeseň 2005 bola opravená jedna strana terasy (zo strany Romanovej ulice), čím sa zabránilo zatekaniu do elektrorozvodne objektu Rovniankova 14. Ovšem aj opačná strana (zo strany Chorvátskeho ramena) je v dezolátnom stave a pri silnejších dažďoch alebo teraz v zimnom období, snežení sa tento prejavuje zatekaním do pivničných priestorov, nachádzajúcich sa po nimi a bráni v riadnom užívaní týchto priestorov.

Opätovne sa situácia zhoršila po januárovom snežení a následnom odmäku, kedy boli silno zatečené vstupné suterénne priestory a voda bohužiaľ kvapkala na ľudí, ktorí na vstup a výstup do objektu používali tento vchod. Taktiež voda presakovala do priestorov bicykliarne, kde došlo k poškodeniu 2 bicyklov. Tento stav je trvale neudržateľný, pretože už dochádza aj ku škodám na súkromnom majetku obyvateľov. Súčasne Vás opätovne upozorňujeme aj na nevyhovujúci stav obkladu na zábradlí terasy, ktorý je tak isto v havarijnom stave v dôsledkom neriešenia opravy terasy. Obklad odpadáva na obslužnú komunikáciu, nachádzajúcu sa rovno pod terasou. Je len otázkou času, kedy dôjde k úrazu, keďže komunikáciu využívajú nielen autá ale aj chodci.

Veríme, že k tejto našej sťažnosti pristúpíte konštruktívne a v skorom termíne započnete s opravou povrchu terasy zo strany Chorvátskeho ramena a ich taktiež aj ich obkladov.

Ďakujeme za porozumenie a ostávame s pozdravom.

Ing. Ždiňáková Eva
Výbor vlastníkov bytových a nebytových priestorov