

**Ing. Eva Janigová**  
**odd. Správy miestneho majetku**  
Úrad mestskej časti Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 13.3.2006

**Vec: Terasa Rovniankova**

Vážená pani inžinierka,

vlastníci bytov sa na mestskú časť Petržalka viacnásobne obrátili s problémom terasy na Rovniankovej ulici č. 14 a to listami zo dňa 7.7.2003, 8.9.2003, 23.4.2004, 21.2.2005 a 21.2.2006 adresovaný Bytovému podniku ako správcovi, či priamo úradu mestskej časti. Na posledný list, ktorý Vám zasielame v prílohe, sme dosiaľ neobdržali odpoveď.

Zlý stav nie je totiž len estetickou záležitosťou, ale i zdravie a bezpečnosť ohrozujúci činiteľ, nájomcovia garáží sa neustále sťažujú na zatekanie. Cez terasu zateká aj do spoločných priestorov nášho domu, čím nám vzniká škoda nielen na spoločnom majetku (nemožnosť využívať tieto priestory, malovka a podobne) ale aj na minimálne troch bicykloch uložených v priestoroch domovej bicykliarne. Podobne je značne sťažené využívanie všetkých vchodov do objektu, nakoľko v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (dažďa, či sneženia) nie je možné používať vstup do objektu cez suterén (zatekanie) a vstup cez terasu je taktiež sťažený (pred vchodom sa udržiavajú mláky). Na druhej strane však oceňujeme opravu aspoň časti terasy zo strany odvrátenej Chorvátskemu ramenu, čím sa zamedzilo aspoň zatekaniu do rozvodne elektriny v dome.

V ostatnom čísle Petržalských novín sme sa dozvedeli o zámere Bytového podniku (ako správcu terás) a mestskej časti Petržalka hĺbkovej rekonštrukcie terás v Petržalke. Prvou má byť údajne terasa pred objektom Rovniankova 16. Prosíme Vás o doplňujúce a rozširujúce informácie o tomto projekte a zároveň **žiadame, aby bol rozšírený na celý priestor terasy Rovniankova, teda pred domami 12, 14 a 16 z oboch strán, nakoľko tieto tvoria jeden celok a ich technický stav je veľmi zlý.**

**Žiadame Vás o informáciu ako je naša žiadosť vybavená a kedy a ako bude terasa pred našim domom rekonštruovaná.**

So srdečným pozdravom,

**Marcel Slávik**  
Za výbor vlastníkov BaNP